|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 2865 din 10.12.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **Construire CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E – PENSIUNE TURISTICA URBANA , AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE IMOBIL** .

 La solicitarea înaintată de către RAZOR CRISTIAN în calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 1731 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 61705, cad 61705, s-a emis, în baza avizului prealabil de oportunitate, certificatul de urbanism nr. 371/25.10.2019 pentru întocmire PUZ.

 Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR J, subzona L 1 a 1  **-** Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri in teritorii cu parcelari traditionale, cuprinzand locuinte existente retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu situate in afara zonei protejate;

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan